

ДОГОВОР №КЭ888
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

«_____» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть», именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице генерального директора Чеснокова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Специализированный застройщик «Куркинский проект», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Управляющей организации АО «УК Метрофонд Девелопмент» Писанко Сергея Валериевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация обязуется осуществить комплекс мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест Заявителя,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность **1 237,9 кВт**;
- уровень напряжения **0,4 кВ**;
- категория надежности **II**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В рамках настоящего договора осуществляется присоединение энергопринимающих устройств жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест, расположенных по адресу: 125466, г. Москва, Куркинское ш., владение 15, кадастровый номер 77:08:0001004:7.

1.3. Технические условия (далее ТУ) приведены в приложении к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью. Срок действия технических условий составляет **4 (четыре) года** со дня заключения настоящего договора.

1.4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения.

1.5. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в Акте об осуществлении технологического присоединения.

1.6. Срок осуществления мероприятий не может превышать **2 года** с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Выполнить ТУ в части обязательств Сетевой организации, в сроки, определенные в настоящем Договоре;

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении ТУ проверить качество их выполнения и, в случае надлежащего исполнения, выдать Заявителю документы, подтверждающие выполнение технических условий или представить Заявителю письменные претензии к качеству выполненных технических условий и установить сроки их устранения;

2.1.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

2.1.4. Осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя;

2.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. При невыполнении Заявителем технических условий в указанный срок, Сетевая организация по обращению Заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий Сетевая организация вправе выдать Заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия;

2.2.4. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя;

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Выполнить технические условия в части обязательств Заявителя, в сроки, определенные в настоящем Договоре и направить уведомление об их исполнении в Сетевую организацию;

2.3.2. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий согласовать такие изменения с Сетевой организацией;

2.3.3. Предоставить возможность Сетевой организации провести проверку выполнения Заявителем технических условий.

2.3.4. Осуществить перечисление денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.5. Получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

2.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после изменения учредительных документов, реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или изменения, прекращения прав на Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, либо иных оснований, имеющих значение для заключения и (или) исполнения настоящего Договора письменно известить Сетевую организацию о таких изменениях;

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать у Сетевой компании письменные разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

3. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты

3.1. Стороны договорились определить размер платы за технологическое присоединение в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 года за №460-ТР. Размер платы составляет: **56 857 554,73 (Пятьдесят шесть миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 73 копейки, в том числе НДС (20%) в размере 9 476 259,12 (Девять миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 12 копеек.**

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате, руб. с НДС	Срок оплаты
Платеж № 1 (25%)	14 214 388,68	В течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего договора
Платеж № 2 (50%)	28 428 777,36	В течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения настоящего договора
Платеж № 3 (20%)	11 371 510,95	В течение 10 (десяти) дней с момента выполнения сетевой организацией п.10.1 ТУ.
Платеж № 4 (5%)	2 842 877,74	В течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Акта об осуществлении технологического присоединения.
ВСЕГО:	56 857 554,73	

3.3. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

4.1. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне договора неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки), при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты;

4.3. Заявитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в п. 1.6. При этом, Заявитель обязан возместить Сетевой организации фактически понесенные ей расходы на выполнение мероприятий в рамках настоящего договора на дату его расторжения.

4.4. За нарушение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6. Действие Договора и заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным с даты получения Сетевой организацией подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками.

6.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

6.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.5. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения: Технические условия № КЭ888 от _____ 2023 года. (Приложение № 1)

7. Реквизиты Сторон

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Куркинский проект»

Реквизиты

Юридический адрес: 125466, г. Москва, Куркинское ш., д. 15, стр. 2, пом. III, комн. 7
Почтовый адрес: 125466, г. Москва, Куркинское ш., д. 15, стр. 2, пом. III, комн. 7

ИНН 7733323975
КПП 773301001
р/с 40702810938000224340
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Сетевая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть»

Реквизиты

Юридический адрес: 248017 г. Калуга, ул. Московская, д.302, оф. 22А
Почтовый адрес: 248008 г. Калуга, ул. Механизаторов, д.38

ИНН 4028033476
КПП 402801001
р/с 40702810500010000437
в филиале АКБ «Фора-Банк» г. Калуга
к/с 30101810000000000770
БИК 042908770

С.В. Писанко

М.П.

А.Г. Чесноков

М.П.

Идентификатор документа: f546b933-92ac-4095-8595-547f99ded425

Подписант	Сертификат	Дата подписания
Сетевая организация ООО "Каскад-Энергосеть"	Серийный номер: 01784DA60019B09B8640B77928566F14D8 Владелец: ООО "КАСКАД-ЭНЕРГОСЕТЬ" ЧЕСНОКОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 06.06.2023 - 06.09.2024	25.12.2023 10:37 +03
Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Куркинский проект» Писанко Сергей Валериевич	Серийный номер: 02D9CA7400E5B058894E9B48428E948596 Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРКИНСКИЙ ПРОЕКТ" ПИСАНКО СЕРГЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 27.12.2023 - 27.03.2025	09.01.2024 12:35 +03